



Số: 43 /GT.PVCL.18

Sóc Trăng, ngày 20 tháng 04 năm 2018

V/v Giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp tại
Báo cáo KQHĐKD của Quý 1/2018 tăng trên
10% so với báo cáo Quý 1/2017

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH

Tên đơn vị: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long
Trụ sở chính: Số 2, Lô KTM 06, đường số 6, Khu đô thị 5A, phường 4, TP Sóc Trăng
Điện thoại: (0299) 3627999 Fax: (0299) 3626888
Mã chứng khoán: CCL

Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long xin giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo KQHĐKD của Quý 1/2018 tăng trên 10% so với báo cáo Quý 1/2017 như sau:



BẢNG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH QUÝ 1/2018
ĐVT: đồng

Chỉ tiêu	Quý 1		Chênh lệch
	Năm 2018	Năm 2017	Q1/2018 /Q1/2017
Doanh thu bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ	29.755.491.942	14.465.448.246	105,70%
Giá vốn hàng bán	21.143.891.442	11.597.952.304	82,31%
Lợi nhuận gộp	7.488.865.279	2.270.955.094	229,77%
Doanh thu hoạt động tài chính	197.518.369	118.594.263	66,55%
Chi phí tài chính	69.035.499	118.594.263	-41,79%
Chi phí bán hàng	100.221.694	24.492.543	309,19%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	1.067.619.664	1.181.805.194	-9,66%
Lợi nhuận thuần từ HĐKD	6.449.506.791	1.064.657.357	505,78%
Lợi nhuận khác	(1.051.197)	(8.961.910)	-88,27%
Tổng lợi nhuận trước thuế	6.448.455.594	1.055.695.447	510,83%
Chi phí thuế TNDN	1.289.901.358	210.040.562	514,12%
Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN	5.158.554.236	845.654.885	510,01%

Nguyên nhân:

- Tình hình kinh tế xã hội tỉnh Sóc Trăng đang trên đà phát triển, tỉnh đang tập trung công tác xây dựng và phát triển hạ tầng kỹ thuật đô thị, đặc biệt hướng xây dựng Khu hành chính tỉnh Sóc Trăng bố trí cạnh khu dân cư 5A, việc di dời nơi làm việc của các cơ quan chủ chốt về địa điểm mới sẽ là cơ hội thu hút dân cư, cán bộ, công nhân viên chức, các dịch vụ đi kèm và là cơ hội tuyệt vời cho các nhà đầu tư mới đối với cộng đồng khu dân cư 5A, sự đi lên của Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long.
- Tỉnh Sóc Trăng đã ban hành nhiều chính sách ưu đãi, tạo mọi điều kiện thuận lợi nhất cho nhà đầu tư đến đầu tư và đã có nhiều tập đoàn, công ty đến khảo sát và mong muốn được đầu tư. Trong đó có Dự án Khu đô thị 5A đã thu hút được một số nhà đầu tư kinh doanh bất động sản lớn trong và ngoài tỉnh đến hợp tác đầu tư .
- Quý 1/2018 doanh thu, lợi nhuận sau thuế tăng lần lượt là 105,7% và 510,01% so với quý 1/2017 do hoạt động kinh doanh bất động sản tại dự án khu đô thị 5A khởi sắc hơn so với các năm trước. Công ty điều chỉnh tăng giá đất áp dụng từ 01/01/2018.

Công ty xin giải trình đến quý Cơ quan.

Trân trọng kính chào.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu HC.

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ DẦU KHÍ CỬU LONG**

Giám đốc *[Signature]*



Nguyễn Triều Đông

